

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS(15) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 368/TB-THADS(15) ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/30609/CT-TV ngày 29/9/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 493/HĐ-ĐG ngày 29/10/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 560/TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lượng, sinh năm 1954, địa chỉ: Số 75/20/1, tổ 47, khu phố 5 (nay là khu 4), đường Huỳnh Văn Cù, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một – Thành Phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 33, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi

điểm là **1.378.468.200 đồng** (Một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương